

Hoài Nhon Tây, ngày 24 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

1. Cấp cho ông: PHẠM HOÀNG NAM

- Địa chỉ: Tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhon Tây, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Ông Phạm Hoàng Nam lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 1883, tờ bản đồ số 11, thuộc Tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhon Tây, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 298,6m² (trong đó diện tích đất ở: 246,7m²);

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,40m so với cao độ tại mặt đường trước lô đất xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: 45,81%; hệ số sử dụng đất: 0,46 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 136,8m²;

+ Tổng diện tích sàn: 136,8m²;

+ Chiều cao công trình: 5,6m;

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4549 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Nhon cấp ngày 30/10/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Văn phòng HDND và UBND phường (công khai giấy phép);
- Tổ dân phố Tấn Thạnh 2;
- Lưu VT; Phòng KT, HT và ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Tin

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn Tây, ngày..... thángnăm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH